**Наиболее часто задаваемые вопросы и ответы при предоставлении муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

**1. В каких случаях проводится перераспределение участков.**

- при проведении кадастровых работ либо если в рамках осуществления мероприятий муниципального земельного контроля или государственного земельного надзора установлено, что здание частично расположено за границами принадлежащего собственнику земельного участка;

- площади земельного участка недостаточно для соблюдения его собственником требований градостроительных норм и правил;

- в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Случаи и основания перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установлены ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. На какую площадь возможно увеличить принадлежащий земельный участок.**

Основания перераспределения земельных участков установлены [п.1 ст.39.28](consultantplus://offline/ref=333EC4AE531EFD7D9B0F97996DC72B31D6F4CACEB509B932C1DA62E3CE95399CE5C196DCECD5BAEFF5CB635BFB544828BB06A57AF9wEh3E) Земельного кодекса Российской Федерации. При этом, согласно положениям п.п.2 и п.п.3 п.1 данной статьи, увеличение образованного в результате перераспределения земельного участка возможно не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Предельные максимальные размеры земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. №577.

**3.** **Размер** **платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.**

Согласноадминистративному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (утвержденному постановлением Администрации городского округа Кинель Самарской области от 17.04.2023 г. № 950):

- предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно;

-за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взимается плата, размер которой определяется в соответствии с порядком, установленном органом государственной власти Самарской области.

**4. Сроки предоставления услуги по перераспределению земельных участков.**

Согласно п. 8. статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=511408&dst=1009) настоящей статьи.

В соответствии с п. 13 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

**5. Как получить услугу по перераспределению земельных участков.**

В целях заключения соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственники земельных участков должны обратиться с соответствующим заявлением в администрацию городского округа Кинель Самарской области или воспользоваться личным кабинетом на портале Госуслуги.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в том числе перечень необходимых документов, регламентирован ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденным постановлением Администрации городского округа Кинель Самарской области от 17.04.2023 г. № 950.